



Laranjeiras do Sul, 24 de abril de 2013.

OF/323/2013/GAB

Nº 015/2013

Trata-se de requerimento da Câmara de Vereadores, de autoria dos vereadores Laureci Leal, Silvano Pereira e pela Presidente Ivone Portela, solicitando informações sobre o domínio da área onde esta sendo construído a Super Creche, localizada entre os Loteamentos Bancário e Santo Antonio de Pádua do Bairro Água Verde, no final da Avenida Santos Dumont.

Em atenção ao requerimento, temos a informar que o Espaço Educacional Infantil – Super Creche II esta sendo edificado nos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra 28, situados, parte no Loteamento Santo Antonio de Pádua e Parte no Quinhão nº 22, do Bloco nº 06, do imóvel Fazenda Laranjeiras, no perímetro urbano da cidade de Laranjeiras do Sul, conforme planta anexa.

Constata-se das matrículas dos imóveis, que em data de 13 de novembro de 2009, os imóveis pertenciam a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, sendo que em data de 15 de janeiro de 2013, foi registrada na matrícula a Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 22/06/2012, onde a Companhia de Habitação do Paraná doa para o Município de Laranjeiras do Sul os imóveis em questão.

Na data de 21 de janeiro de 2013, isto é, 6 (seis) dias após o registro da Escritura Pública de Doação, novo registro, agora, Escritura Pública de Permuta, realizada entre o Município de Laranjeiras do Sul e o Senhor Almir Machado de Oliveira.

A Escritura Pública de Permuta realizada entre o Município de Laranjeiras do Sul e o Senhor Almir Machado de Oliveira tem origem na Lei Municipal nº 88/2012, aprovada em 27 de dezembro de 2012.

Necessário ainda se faz destacar que, analisando a tramitação do projeto de lei que resultou na Lei Municipal nº 88/2012, constatamos que referido projeto foi aprovado sem a devida observância do Regimento Interno da Câmara de Vereadores.



MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.205.970/0001-95




Diante desses fatos e dos documentos ora apresentados, dúvidas não restam a propriedade do imóvel onde esta sendo edificado o Espaço Educacional Infantil – Super Creche II é de particular, e não do município de Laranjeiras do Sul.

O município de Laranjeiras do Sul esta adotando as medidas legais cabíveis visando regularizar o Espaço Educacional Infantil – Super Creche II.

Sendo essas as informações a serem prestadas, reiteramos votos de estima e apreço e nos colocamos a disposição para qualquer esclarecimento que se faça necessário.

Atenciosamente,

  
Sirlene Pereira Ferreira Svartz  
Prefeita de Laranjeiras do Sul

Recebi em 6/5/13  
Andressa Silva  
Assinatura



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 151

MATRÍCULA nº 27.990, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803. IMÓVEL URBANO: - MEDINDO A ÁREA DE 366,00m2 (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 02 (DOIS), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE. Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-1-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES:

- FRENTE: Medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua "F";
LADO DIREITO: Medindo 27,00 metros, confronta-se com a Travessa nº 01;
LADO ESQUERDO: Medindo 34,00 metros, confronta-se com o lote nº 03.
FUNDOS:- Medindo 14,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa. Confrontações extraídas do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

Handwritten signature

R-1-27.990 Prot. nº 115566 de 15/01/2013. DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$2.562,00 (dois mil, quinhentos e sessenta e dois reais).

DONATÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.
DOADORA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

OBJETO DA DOAÇÃO: - IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 366,00m2 (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 02 (DOIS) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE, e confrontações descritas na Matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefa 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

Handwritten signature

Curitiba; Certidão Negativa do 3º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba; Distribuição de Feitos de 1ª Instancia de Curitiba (Justiça do Trabalho); Certidão de Distribuição dos Feitos de 1ª Instancia de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; CND de Tributos Estaduais; Certidão Negativa Criminal (para efeitos civis); Emolumentos: 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI, pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino, Dou fé. Em 30 de janeiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08164.



**R-2-27.990** - Prot. nº115.597 de 21/01/2013. **PERMUTA.**

Escritura Pública de Permuta, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Edson Machado e Silva em data de 28/12/2012, às fls.104/142 do Livro nº322. Valor: R\$10.604,94 (dez mil, seiscentos e quatro reais e noventa e quatro centavos).

**Permutante ADQUIRENTES:** **ALMIR MACHADO DE OLIVEIRA**, CPF nº670.160.908-25, CI/RG nº4.270.419-9-SSP-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA BERTUOL DE OLIVEIRA**, CPF nº369.491.599-00, CI/RG nº1.571.770-0-SSP-PR, secretaria, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua PARANÁ, nº 2776, CASA, CENTRO, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

**Permutante TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representado pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador público, residente na Rua José Ayres de Oliveira nº1260, Centro, LARANJEIRAS DO SUL-PR.

**OBJETO DA PERMUTA:** -

**IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 222,00m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e dois quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE Nº02 (DOIS) DA QUADRA Nº28 (VINTE E OITO) LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, BAIRRO ÁGUA VERDE, SITUADO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula, foi juntamente com demais matrículas, permutado com os imóveis das matrículas 31.527 a 31.570 = 44 lotes, de acordo com a Lei nº088/2012 de 27/12/2012.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**

Certidão Positiva do Cartório Distribuidor de Laranjeiras do Sul,PR; Certidão Positiva da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - PR. (Autos nº020/2002 e 260/2004; Certidão Conjunta Negativa da SRF; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa da Justiça Federal, 4ª Região; Certificado de Regularidade do FGTS; Certidão Positiva com efeitos de Negativa do INSS sob nº000672012-14021970, emitida em 06/09/2012 com validade até 05/03/2013; Reconhecimento de imunidade da Prefeitura Municipal, reconhecido com IMUNE o ITBI. Emolumentos 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, Oficial Substituto, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08510.



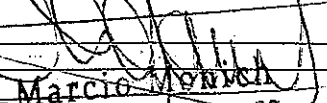
COTA	
Emolumentos	67,00 VRC = R\$ 9,48
Buscas	3,00 VRC = R\$ 0,42
Selo	R\$ 2,69
<input checked="" type="checkbox"/> Recebido	
<input type="checkbox"/> À Receber	



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LARANJEIRA DO SUL - PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e inteiro teor da Matrícula nº 27.990 do Registro Geral. Compõe-se o presente documento de 1 folha.

Laranjeiras do Sul, 03 de maio de 2013.

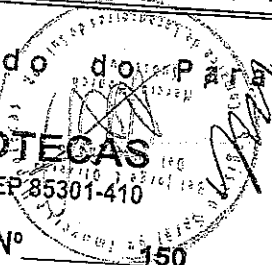


CPF: 427.800.299 - 73



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410



LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 150

MATRÍCULA nº 27.989, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803.

IMÓVEL URBANO: - MEDINDO A ÁREA DE 386,75m2 (trezentos e oitenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01(UM), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE. Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-1-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

- FRENTE: Medindo 17,00 metros, confronta-se com a Rua "F";
LADO DIREITO: Medindo 18,50 metros, confronta-se com a Travessa nº 02;
LADO ESQUERDO: Medindo 27,00 metros, confronta-se com o lote nº 02.
FUNDOS:- Medindo 20,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa.

Confrontações extraídas do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

Assinatura manuscrita

R-1-27.989 - Prot. nº 115.566 de 15/01/2013. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$2.707,25 (dois mil, setecentos e sete reais e vinte e cinco centavos).

DONATÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.
DOADORA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

OBJETO DA DOAÇÃO: -

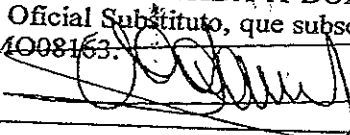
IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 386,75m2 (trezentos e oitenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE, e confrontações descritas na Matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefia 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

Assinatura manuscrita

Curitiba; Certidão Negativa do 3º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba; Distribuição de Feitos de 1ª Instância de Curitiba (Justiça do Trabalho); Certidão de Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; CND de Tributos Estaduais; Certidão Negativa Criminal (para efeitos civis); Emolumentos: 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI, pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino, Dou fé. Em 30 de janeiro de 2013. Selo de autenticidade nº EMO08163.



**R-2-27.989** - Prot. nº 115.597 de 21/01/2013. **PERMUTA.**

Escritura Pública de Permuta, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Edson Machado e Silva em data de 28/12/2012, às fls.104/142 do Livro nº 322. Valor: R\$10.354,60 (dez mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos).

**Permutante ADQUIRENTES:**

**ALMIR MACHADO DE OLIVEIRA**, CPF nº 670.160.908-25, CI/RG nº 4.270.419-9-SSP-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA BERTUOL DE OLIVEIRA**, CPF nº 369.491.599-00, CI/RG nº 1.571.770-0-SSP-PR, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua PARANÁ, nº 2776, CASA, CENTRO, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

**Permutante TRANSMITENTE:**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representado pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador público, residente na Rua José Ayres de Oliveira nº 1260, Centro, LARANJEIRAS DO SUL-PR.

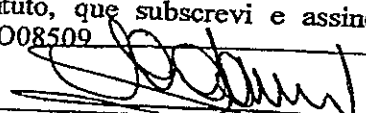
**OBJETO DA PERMUTA: -**

**IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 182,75m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 01 (UM) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO) LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, BAIRRO ÁGUA VERDE, SITUADO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula, foi juntamente com demais matrículas, permutado com os imóveis das matrículas 31.527 a 31.570 = 44 lotes, de acordo com a Lei nº 088/2012 de 27/12/2012.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**

Certidão Positiva do Cartório Distribuidor de Laranjeiras do Sul, PR; Certidão Positiva da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - PR. (Autos nº 020/2002 e 260/2004; Certidão Conjunta Negativa da SRF; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa da Justiça Federal, 4ª Região; Certificado de Regularidade do FGTS; Certidão Positiva com efeitos de Negativa do INSS sob nº 000672012-14021970, emitida em 06/09/2012 com validade até 05/03/2013; Reconhecimento de imunidade da Prefeitura Municipal, reconhecido com IMUNE o ITBI. Emolumentos 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, Oficial Substituto, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2.013. Selo de autenticidade nº EMO08509



**COTA**

Emolumentos 67,00 VRC = R\$ 9,48  
Buscas 3,00 VRC = R\$ 0,42  
Selo R\$ 2,69


Recebido  
 À Receber



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LARANJEIRA DO SUL - PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e inteiro teor da Matrícula nº 27.989 do Registro Geral. Compõe-se o presente documento de 1 folha.

Laranjeiras do Sul, 03 de maio de 2013.

  
CPF: 422.860.299 - 53

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 153

**MATRÍCULA nº 27.992**, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803.

**IMÓVEL URBANO:** - **MEDINDO A ÁREA DE 516,00m<sup>2</sup>** (quinhentos e dezesseis metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE.** Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-1-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

**COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

**FRENTE:** Medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua "F";

**LADO DIREITO:** Medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 03;

**LADO ESQUERDO:** Medindo 46,00 metros, confronta-se com o lote nº 05.

**FUNDOS:-** Medindo 14,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa.

Confrontações extraídas do registro anterior.

**PROPRIETÁRIA:** - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

*Ulisses Rodrigues da Costa*

**R-1-27.992** - Prot. nº 115.566 de 15/01/2013. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$3.612,00 ( tres mil e seiscentos e doze reais).

**DONATÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.

**DOADORA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

**OBJETO DA DOAÇÃO:** -

**IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 516,00m<sup>2</sup>** (quinhentos e dezesseis metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE,** e confrontações descritas na Matrícula.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS**

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefa 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

*[Assinatura]*

Curitiba; Certidão Negativa do 3º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba; Distribuição de Feitos de 1ª Instância de Curitiba (Justiça do Trabalho); Certidão de Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; CND de Tributos Estaduais; Certidão Negativa Criminal (para efeitos civis); Emolumentos: 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI, pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino, Dou fé. Em 30 de janeiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08166.

**R-2-27.992** - Prot. nº115.597 de 21/01/2013. **PERMUTA.**

Escritura Pública de Permuta, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Edson Machado e Silva em data de 28/12/2012, às fls.104/142 do Livro nº322. Valor: R\$17.770,44 (dezesete mil, setecentos e setenta reais e quarenta e quatro centavos).

**Permutante ADQUIRENTES:** **ALMIR MACHADO DE OLIVEIRA**, CPF nº670.160.908-25, CI/RG nº4.270.419-9-SSP-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA BERTUOL DE OLIVEIRA**, CPF nº369.491.599-00, CI/RG nº1.571.770-0-SSP-PR, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua PARANÁ, nº 2776, CASA, CENTRO, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

**Permutante TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representado pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador público, residente na Rua José Ayres de Oliveira nº1260, Centro, LARANJEIRAS DO SUL-PR.

**OBJETO DA PERMUTA:** -

**IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 372,00m<sup>2</sup>** (trezentos e setenta e dois quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE Nº04 (QUATRO) DA QUADRA Nº28 (VINTE E OITO) LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, BAIRRO ÁGUA VERDE, SITUADO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula, foi juntamente com demais matrículas, permutado com os imóveis das matrículas 31.527 a 31.570 = 44 lotes, de acordo com a Lei nº088/2012 de 27/12/2012.

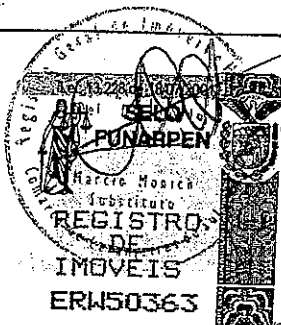
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**

Certidão Positiva do Cartório Distribuidor de Laranjeiras do Sul,PR; Certidão Positiva da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - PR. (Autos nº020/2002 e 260/2004; Certidão Conjunta Negativa da SRF; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa da Justiça Federal, 4ª Região; Certificado de Regularidade do FGTS; Certidão Positiva com efeitos de Negativa do INSS sob nº000672012-14021970, emitida em 06/09/2012 com validade até 05/03/2013; Reconhecimento de imunidade da Prefeitura Municipal, reconhecido com IMUNE o ITBI. Emolumentos 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, Oficial Substituto, que subscrevi e assino. Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08512.

**COTA**

Emolumentos 67,00 VRC = R\$ 9,48  
Buscas 3,00 VRC = R\$ 0,42  
Selo R\$ 2,69

Recebido  
 À Receber



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LARANJEIRA DO SUL - PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e inteiro teor da Matrícula nº 27.992 do Registro Geral. Compõe-se o presente documento de 1 folha.

Laranjeiras do Sul, 03 de maio de 2013.

Marcio Monich  
CPF: 427.860.209-23





**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 154

MATRÍCULA nº 27.993, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803.

IMÓVEL URBANO: - MEDINDO A ÁREA DE 571,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e um metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 05 (CINCO), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE. Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-1-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

FRENTE: Medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua "F";

LADO DIREITO: Medindo 46,00 metros, confronta-se com o lote nº 04;

LADO ESQUERDO: Medindo 48,00 metros, confronta-se com o lote nº 06 e 10.

FUNDOS:- Medindo 6,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa, e 7,00 metros com a Rua "G". Confrontações extraídas do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

*Abelleyre*

R-1-27.993 - Prot. nº 115.566 de 15/01/2013. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$3.997,00 (tres mil, novecentos e noventa e sete reais).

DONATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praca Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.

DOADORA: COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

OBJETO DA DOAÇÃO: -

IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 571,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e um metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE. e confrontações descritas na Matrícula.

DOCUMENTOS APRESENTADOS

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefaz 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

*(Assinatura)*

Curitiba; Certidão Negativa do 3º Ofício Distribuidor da Comarca de Curitiba; Distribuição de Feitos de 1ª Instância de Curitiba (Justiça do Trabalho); Certidão de Distribuição dos Feitos de 1ª Instância de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; Certidão de Feitos Ajuizados da Comarca de Curitiba; CND de Tributos Estaduais; Certidão Negativa Criminal (para efeitos civis); Emolumentos: 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI, pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, MARCIO MONICH, Oficial Substituto, que subscrevi e assino, Dou fé. Em 30 de janeiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08167.

**R-2-27.993** - Prot. nº115.597 de 21/01/2013. **PERMUTA.**

Escritura Pública de Permuta, lavrada nas notas desta cidade, pelo Escrevente Juramentado Edson Machado e Silva em data de 28/12/2012, às fls.104/142 do Livro nº322. Valor: R\$20.063,40 (vinte mil, sessenta e tres reais e quarenta centavos).

**Permutante ADQUIRENTES:** **ALMIR MACHADO DE OLIVEIRA**, CPF nº670.160.908-25, CI/RG nº4.270.419-9-SSP-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **TEREZINHA BERTUOL DE OLIVEIRA**, CPF nº369.491.599-00, CI/RG nº1.571.770-0-SSP-PR, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua PARANÁ, nº 2776, CASA, CENTRO, nesta cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná.

**Permutante TRANSMITENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, CNPJ nº76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representado pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador público, residente na Rua José Ayres de Oliveira nº1260, Centro, LARANJEIRAS DO SUL-PR.

**OBJETO DA PERMUTA:** -

**IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 420,00m<sup>2</sup>** (quatrocentos e vinte quadrados), de terrenos sem benfeitorias, **CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE Nº05 (CINCO) DA QUADRA Nº28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PADUA, BAIRRO AGUA VERDE, SITUADO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE**, e confrontações descritas na Matrícula.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula, foi juntamente com demais matrículas, permutado com os imóveis das matrículas 31.527 a 31.570 = 44 lotes, de acordo com a Lei nº088/2012 de 27/12/2012.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:**

Certidão Positiva do Cartório Distribuidor de Laranjeiras do SulPR; Certidão Positiva da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul - PR. (Autos nº020/2002 e 260/2004; Certidão Conjunta Negativa da SRF; Certidão Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Negativa da Justiça Federal, 4ª Região; Certificado de Regularidade do FGTS; Certidão Positiva com efeitos de Negativa do INSS sob nº000672012-14021970, emitida em 06/09/2012 com validade até 05/03/2013; Reconhecimento de imunidade da Prefeitura Municipal, reconhecido com IMUNE o ITBI. Emolumentos 1.260,00VRC = R\$177,66; selo R\$2,69. EMITIDA A DOI pelo Tabelião conforme declarado na escritura. Eu, Oficial Substituto, que subscrevi e assino, Dou fé. Em 05 de fevereiro de 2013. Selo de autenticidade nºEMO08513.

<b>COTA</b>	
Emolumentos	67,00 VRC = R\$ 9,48
Buscas	3,00 VRC = R\$ 0,42
Selo	R\$ 2,69
<input checked="" type="checkbox"/> Recebido	
<input type="checkbox"/> À Receber	



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LARANJEIRA DO SUL - PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e inteiro teor da Matrícula nº 27.993 do Registro Geral. Compõe-se o presente documento de 1 folha.

Laranjeiras do Sul, 03 de maio de 2013.

*Marcio Monich*  
CPF: 427.860.299 - 53

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741

CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 152

MATRÍCULA nº 27.991, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803.

IMÓVEL URBANO: - MEDINDO A ÁREA DE 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE. Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-1-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

**COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

- FRENTE: Medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua "F";
- LADO DIREITO: Medindo 34,00 metros, confronta-se com a Travessa nº 02;
- LADO ESQUERDO: Medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 04.
- FUNDOS: - Medindo 14,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa.

Confrontações extraídas do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

*Ulisses Rodrigues da Costa*

R-1-27.991 - Prot. nº 115.566 de 15/01/2013. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$2.707,25 (dois mil, setecentos e sete reais e vinte e cinco centavos).

DONATÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.

DOADORA: COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

**OBJETO DA DOAÇÃO:** -

IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE, e confrontações descritas na Matrícula.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS**

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefa 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

*[Assinatura]*

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-F-V

FOLHA Nº 152

MATRÍCULA nº 27.991, de 13 de novembro de 2009. Prot. 105.803.

**IMÓVEL URBANO:** - MEDINDO A ÁREA DE 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), de terrenos, sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03 (TRÊS), DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE. Registro anterior Matrícula nº 9.789 do Livro 2-I-A-N fls 166 de Reg. Geral, deste Ofício.

**COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:**

**FRENTE:** Medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua "F";

**LADO DIREITO:** Medindo 34,00 metros, confronta-se com a Travessa nº 02;

**LADO ESQUERDO:** Medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 04.

**FUNDOS:** Medindo 14,00 metros, com Ulisses Rodrigues da Costa.

Confrontações extraídas do registro anterior.

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR.

*Ulisses Rodrigues da Costa*

R-1-27.991 - Prot. nº 115.566 de 15/01/2013. DOAÇÃO.

Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Substituto Joelson Prestes Gomes em data de 22/06/2012, às fls.053/056 do Livro nº 319. Valor: R\$2.707,25 (dois mil, setecentos e sete reais e vinte e cinco centavos).

**DONATÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS DO SUL, CNPJ nº 76.205.970/0001-95, empresa de direito público, com sede no Praça Rui Barbosa, nº 01, centro, na cidade de Laranjeiras do Sul-PR, no ato representada pelo Prefeito Municipal JONATAS FELISBERTO DA SILVA, CI-RG nº 3.993.368-3/SSP/PR e CPF nº 588.875.719-53, brasileiro, casado, administrador Público, residente na Rua Vereador José Ayres de Oliveira, nº 1260, Laranjeiras do Sul-PR.

**DOADORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, CNPJ nº 76.592.807/0001-22, empresa de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por seu procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, CI-RG nº 3.708.450-6/SSP/PR, CPF nº 635.739.979-53, brasileiro, casado, subgerente do Escritório Regional da COHAPAR, Guarapuava-PR, nos termos da procuração de fls.151/152 do Livro 341-P, 12º Tabelionato de Curitiba-PR.

**OBJETO DA DOAÇÃO:** -

IMÓVEL URBANO MEDINDO A ÁREA DE 444,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados), de terrenos sem benfeitorias, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 28 (VINTE E OITO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM SANTO ANTONIO DE PÁDUA, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, BAIRRO AGUA VERDE, e confrontações descritas na Matrícula.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS**

IMUNE DE ITCMD conforme protocolo e Laudo de Avaliação nº 11.319.615-7, Instrução Sefá 009/2010, assinado pela Auditora Fiscal da ARE; FUNREJUS, isento art. 3º, letra "a" nº 19 Lei nº 12.216/98; Certidões negativas do Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão de Distribuição da Justiça federal; Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul; Conjunta Negativa da SRF; Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; Certidão Positiva Cível do 2º Ofício Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de

*[Assinatura]*

PLANTA DE  
 TERRENO DA CRECHE SANTO ANTONIO DE PÁDUA, SITUADO EM PARTE DO  
 LOTEAMENTO SANTO ANTONIO DE PÁDUA e PARTE DO QUINHÃO Nº 22, DO  
 BLOCO Nº 06, DO IMÓVEL FAZENDA LARANJEIRAS, NO PERÍMETRO URBANO  
 DA CIDADE DE LARANJEIRAS DO SUL.

PROP.: MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

ÁREA: NO LOT. SANTO ANTONIO DE PÁDUA:

NO QUINHÃO Nº 22:

3.153,22 m<sup>2</sup>  
 1.138,78 m<sup>2</sup>  
 4.292,00 m<sup>2</sup>

ESCALA: 1 x 1.000

RUA PITANGA

AVENIDA SANTOS DUMONT

R. PATO BRANCO

LOTEAMENTO JARDIM MARCHESE

ADQUIRENTES DE ROSELI APARECIDA GOMES DO PRADO (MATRÍCULA Nº 29.653)

